

UMOWA nr

zawarta w dniur. w Gnieźnie pomiędzy:

ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000269806, kapitał zakładowy: 4 696 937 500,00 zł,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym przez:

1.

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej indywidualnie Stroną lub łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje: **RD6 PE Gniezno – Modernizacja PE Gniezno oraz pomieszczeń biurowych wraz z korytarzem w budynku socjalno-biurowym nr B**
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania przez Wykonawcę został określony w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2).
3. **Wykonawca** zrealizuje zakres umowy zgodnie z treścią złożonej oferty z dnia..... (załącznik nr 1), oraz Zapytania o cenę i szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia z dnia r. (załącznik nr 7).
4. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji zakresu robót (z wyjątkiem materiałów objętych dostawami inwestorskim) określonego w ust. 1 zapewnia Wykonawca.
5. Wszelkie materiały i urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe, nie starsze niż 12 miesięcy od dnia ich montażu, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń innych niż określone przez Zamawiającego lub niespełniających wymagań, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany na właściwe na własny koszt.

§ 2

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją opisową (załącznik nr 2) przedmiotu Umowy i nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót, a będących wynikiem np. błędów opisowych, nieścisłości, niezgodności ze stanem faktycznym itd. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku o wyżej wymienionych okolicznościach niezwłocznie powiadomić na piśmie Zamawiającego.

§ 3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania Umowy do dnia
2. W razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak np. obniżenie temperatury zewnętrznej poniżej 5°C dla robót zewnętrznych, przedłużające się opady, śnieżyce, termin realizacji Umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokółarnie.
3. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót niespowodowane przyczyną leżącą po stronie Wykonawcy, a mające wpływ na termin realizacji, muszą być zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej, nie później niż 3 dni po zdarzeniu. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą oceni zaistniałą sytuację, a następnie Zamawiający określi na piśmie sposób jej rozwiązania. Nie zgłoszenie zdarzeń, o których mowa powyżej w ww. terminie nie może stanowić podstawy do zmiany postanowień umowy.
4. Wykonawca na życzenie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram realizacji Umowy.
5. Miejscem wykonywania robót, są nieruchomości będące własnością **Zamawiającego** zlokalizowane na obszarze działania Rejonu Dystrybucji Gniezno.
6. W ramach świadczenia usługi **Wykonawca** – w przypadku wystąpienia takiej potrzeby - otrzyma dostęp do obiektów **Zamawiającego** na potrzeby realizacji usługi.

§ 4

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć realizację całości lub części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu wykonanych przez nich robót budowlanych przed przystąpieniem do ich wykonywania, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złoży Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Powierzanie realizacji zadania dalszym Podwykonawcom odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
2. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę, a przy wykonywaniu powierzonych mu części zamówienia Wykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach o swobodzie działalności gospodarczej.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzył - w całości lub części - Podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez

- Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanej części. W przypadku przekazania faktury bez udokumentowania ww. kwestii, należność objęta tą fakturą nie będzie wymagalna do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
 6. Zamawiający nie wyraża zgody na udział w realizacji zadania podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 108-111 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie uzależniona od udokumentowania przez Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania prac objętych przedmiotem tej umowy a powierzonych im do zrealizowania przez Wykonawcę. W przypadku przekazania faktury bez ww. udokumentowania termin płatności należności objętej tą fakturą ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
 8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego (zaakceptowanemu przez Zamawiającego) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
 10. Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:
 - a) o którym mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L z 2014 r. nr 229 str. 1 ze zmianami) – powyższe ma zastosowanie w okresie obowiązywania ww. Rozporządzenia Rady (UE) lub
 - b) na którego nałożona została decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wpisu na listę osób i podmiotów, wobec których stosowane są środki, o których mowa w ustawie o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego listę, o której mowa w art. 2 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

.....**zł netto** (słownie zł.: tysięcy złotych i zero groszy).

Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wynagrodzenie będzie płatne w 3 kolejnych etapach, zgodnie z założeniami projektu.

Etap I - zł netto płatne do.....

Etap II-.....zł netto płatne do.....

Etap 3 -netto płatne do.....

2. Wynagrodzenie zostało skalkulowane w taki sposób, że Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w sposób kompletny, a więc zgodnie z zakresem, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej Umowy. Z tego wynika, iż wszystkie koszty wynikające z realizacji kontraktu od momentu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do daty odbioru przedmiotu Umowy wraz z kosztami wynikającymi z warunków rękojmi i gwarancji są pokrywane przez Wykonawcę i zawarte zostały w wynagrodzeniu wskazanym w ust. 1. Dotyczy to zarówno kosztów wynikających wprost z zakresu prac, jak również kosztów robót nieujętych w tym zakresie, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji, takich jak w szczególności kosztów wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy, koszt utrzymania zaplecza, współpracy z **Zamawiającym**, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, utylizacji itp. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje również: wynagrodzenie podwykonawców Wykonawcy, wynagrodzenie ewentualnych podmiotów zewnętrznych, koszty wynikające z treści refaktur, koszty ubezpieczenia, gwarancji oraz wszelkie inne koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług objętych niniejszą Umową.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną ostateczną - nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie innych istotnych zmian Umowy, jeśli są one korzystne dla Zamawiającego lub wynikają z okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Wystąpienie powyższych przesłanek powinno być potwierdzone przez Strony na piśmie pod rygorem nieważności, najpóźniej przy zawieraniu wynikającego z nich aneksu do Umowy.
5. Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu Umowy wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

ROZLICZENIE UMOWY, TERMINY PŁATNOŚCI

1. **Wykonawca** w trakcie realizacji Umowy nie może wystawić faktury częściowej.
2. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.

3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. Za przekroczenie terminu płatności **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** zapłaty ustawowych odsetek.
5. Zamawiający oświadcza, że od 01.02.2026r. odbiera faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Za datę otrzymania faktury uznaje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur.
6. Wystawienie faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur nie wymaga przysyłania faktury drogą elektroniczną lub papierową.
7. Faktura ustrukturyzowana w polu przeznaczonym na informacje dodatkowe powinna zawierać oznaczenia:
 - numer zamówienia podany przez Zamawiającego,
 - nazwę komórki organizacyjnej lub imię i nazwisko osoby zamawiającej.
8. Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, niestanowiące integralnej części faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca przesyła na adres e-mail zalaczniki.ksef@operator.enea.pl, podając w tytule wiadomości numer KSeF faktury. Przesłanie załączników bez wskazania numeru KSeF nie rodzi skutków po stronie Zamawiającego. W sytuacji braku możliwości wystawienia faktury w formie elektronicznej Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktury w wersji papierowej oraz przesłanie jej na adres: ENEA Centrum sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-792 Zielona Góra.
9. Dokumenty zobowiązaniowe inne niż ustrukturyzowana faktura (np. noty) oraz załączniki do nich, Wykonawca przesyła na adres e-mail: faktury_elektroniczne@operator.enea.pl.
10. W przypadku niedostępności z przyczyn obiektywnych Krajowego Systemu eFaktur, o których mowa w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz w przypadku gdy Wykonawca nie ma możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z innego powodu niż niedostępność Krajowego Systemu e-Faktur, Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia faktury w formie elektronicznej w formacie nieedytowalnym (np. pdf) oraz przesłania jej na adres: faktury_elektroniczne@operator.enea.pl.
11. Faktura, winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
 - 1) numer zamówienia podany przez Zamawiającego,
 - 2) nazwę komórki organizacyjnej lub imię i nazwisko osoby zamawiającej,
 - 3) dwa kody QR dla faktur udostępnionych w trybie offline, offline24 lub awarii, o których mowa w art. 106ne ust.1 i 4 oraz art. 106 nh ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług:
 - kod I z oznaczeniem "OFFLINE", zapewniający dostęp do faktury w KSeF oraz weryfikację danych z dokumentu
 - kod II z oznaczeniem „CERTYFIKAT”, służący do potwierdzenia autentyczności wystawcy faktury.
12. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją niniejszej Umowy.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych Umową.
14. **Zamawiający** oświadcza, że płatności za wszystkie faktury VAT realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment”.
15. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. „split payment”.

16. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy **Wykonawcy**, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
17. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez **Wykonawcę** do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez **Wykonawcę** nie spełnia wymogów określonych w ust. 16, **Zamawiający** dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
19. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez **Zamawiającego** w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 16-17 okażą się niezgodne z prawdą. **Wykonawca** zobowiązuje się zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na **Zamawiającego** przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u **Zamawiającego**, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez **Wykonawcę** faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez **Zamawiającego** wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
20. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
21. **Wykonawca** oświadcza, iż jest małym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu.
22. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wynikłe z nieprzestrzegania przez **Wykonawcę** właściwego prawa podatkowego w Polsce, w tym zwróci **Zamawiającemu** wszelkie poniesione przez niego opłaty i obciążenia nałożone ostatecznymi decyzjami administracyjnymi przez organy podatkowe wynikłe z tego tytułu.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
2. przystępowania do odbiorów przedmiotu umowy na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową,
3. udostępnienia Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia 30.06.2026 r.,
4. dostarczenia Wykonawcy Dziennika Budowy, w przypadku gdy jest wymagany.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej, w terminie określonym w Umowie,
 - b) zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na placu budowy,
 - c) usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie uzgodnionym przez strony,
 - d) zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową,
 - e) przedłożenia Zamawiającemu atestów, pozwoleń, pełnej dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy,
 - f) zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej (ważnych w Polsce) w pełnej wysokości na okres wykonywania Umowy,
 - g) umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy,
 - h) zawiadomienia Zamawiającego o ukończeniu prac – celem umożliwienia mu dokonania odbioru końcowego-
2. Z dniem przejścia od Zamawiającego terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na za szkody wyrządzone na tym terenie.
 3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu.
 4. Wykonawca ma obowiązek dokonywania wszelkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatów określonych w Umowie jako jej przedmiot, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w Umowie lub nie były one przewidywane przez Wykonawcę na etapie składania Oferty.
 5. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe wymagane przepisami prawa.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania w formie pisemnej przedstawicielom Zamawiającego wszelkich zaistniałych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego zgłaszania powstałych opóźnień.
 7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją Umowy.
 8. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń.
 9. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczanie swoich prac oraz wybudowanych urządzeń przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
 10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach powstałych w związku z wykonywanymi robotami niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody; Wykonawca ponosi konsekwencje i koszty z tym związane.
 11. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od postanowień § 11, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych.
 12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną. Wykonawca obowiązany jest także do zapewnienia zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót w tym materiałów, z których Wykonawca wykonuje Przedmiot

- Umowy, a które znajdują się na terenie budowy. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego. Jeśli jednak przeprowadzone badania wykażą stosowanie niewłaściwych materiałów lub nieprawidłowe wykonywanie robót, koszty te poniesie Wykonawca.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenie terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących. Kosztami z tym związanymi, w tym kosztami wyceny szkód oraz ich naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Za takie wyroby Strony uważać będą wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych wydano:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich/Europejskich Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych lub
 - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską/Europejską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej/Europejskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poleceń przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przez niego osób, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego, wydawanych na terenie budowy, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót, koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na budowie.
 16. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 18. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów, urządzeń i sprzętu oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
 19. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko utrzymywać w czystości teren i zaplecze budowy, a także zabezpieczenia BHP w odpowiednim stanie (dotyczy to również dostawców i Podwykonawców Wykonawcy, za których działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne); Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Zamawiającym, Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
 20. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy polegającego na usunięciu własnych urządzeń z placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, a także zagwarantowania opuszczenia terenu budowy przez personel Wykonawcy oraz jego uporządkowanie najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego przejęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego terminu Zamawiający usunie ww. urządzenia i uprzątnie teren budowy, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
 21. Do wykonania inwestycji Wykonawca użyje maszyn, którymi dysponuje we własnym zakresie.
 22. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji zakupi Wykonawca w ramach

wynagrodzenia ryczałtowego.

23. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy oraz we wszystkich miejscach gdzie prowadzi prace związane z przedmiotem Umowy.
24. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
25. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest także do przekazania w języku polskim wszelkich instrukcji obsługi i serwisu dotyczących urządzeń montowanych w przedmiocie Umowy.
26. Strony postanawiają, że wszystkie materiały powstające w wyniku realizacji zamówienia stanowią odpady, których wytwórcą jest Wykonawca/Podwykonawca.

§ 9

NADZÓR NAD WYKONANIEM PRZEDMIOTU UMOWY, ODBIORY

1. Strony Umowy zobowiązują się do współpracy podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z usługą ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
-
3. Obowiązki koordynującego sprawy związane z usługą ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
-, tel., email .
4. O gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub na adres e-mail Zamawiającego, wskazany w ust. 1, co najmniej na 5 dni przed planowanym terminem odbioru.
5. Zamawiający ma obowiązek potwierdzić datę i godzinę odbioru, na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ust. 3.
6. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru nie oznacza zakończenia realizacji Umowy. Umowa zostaje zrealizowana z momentem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonanych prac z wynikiem pozytywnym.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
 - a) wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
 - b) świadectwa materiałowe i inne certyfikaty urządzeń,
 - c) wymaganą dokumentację i świadectwa odpowiednich urzędów potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa lub decyzji administracyjnych.
8. Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru końcowego w terminie ustalonym zgodnie z ust. 4.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót (za wyjątkiem odbioru końcowego) w terminie 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości danego etapu do odbioru.
10. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie, w terminie 5 dni od dnia przystąpienia do jego dokonania przez Zamawiającego.
11. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, w ww. terminach, z zastrzeżeniem zapisów ust. 13, Wykonawca może dokonać odbioru jednostronnie. Protokół tak dokonanego odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni, celem zatwierdzenia.

12. W razie stwierdzenia - podczas odbioru końcowego - wad lub usterek przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony będzie, według swojego wyboru, do:
 - a) odmowy dokonania odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad i usterek,
 - b) odbioru przedmiotu Umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
13. Za dzień dokonania odbioru końcowego Inwestycji uznaje się dzień podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu tego odbioru w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Za dzień zakończenia realizacji Inwestycji uważany jest odpowiednio:
 - a) dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji bez uwag albo
 - b) dzień usunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych zgodnie z uwagami do tego protokołu. Fakt usunięcia tych wad Zamawiający potwierdza na piśmie pod rygorem nieważności.
15. Drobne uchybienia, które nie zmniejszają wartości i jakości wykonanych robót, ani też nie wpływają na funkcjonalność urządzeń i instalacji, nie będą stanowiły podstawy do odmowy akceptacji wykonania Inwestycji lub jej etapu. W zakresie naprawy drobnych uchybień Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na zasadach określonych w ust. 13 powyżej.
16. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawowania kontroli nad prawidłowością i terminowością wykonywania przez Wykonawcę poszczególnych świadczeń wchodzących w skład przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli z realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy. Koszty kontroli ponosi Zamawiający.
18. W ramach uprawnień przewidzianych w ust. 18 powyżej, Zamawiający ma w szczególności prawo:
 - a) niezależnie od personelu Zamawiającego, wyznaczyć osoby trzecie, które w jego imieniu będą w całości lub w części wykonywać czynności związane z kontrolą nad poszczególnymi świadczeniami wchodzącymi w skład przedmiotu Umowy,
 - b) przeprowadzać - na swój koszt - dodatkowe audyty, w tym również za pomocą osób trzecich,
 - c) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy, wskazać obszary, dla których wykonanie przez Wykonawcę zaleceń audytu będzie jednym z warunków dokonania odbioru.
20. W przypadku przeprowadzenia lub zlecenia przez Zamawiającego audytu, Wykonawca, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym, jak również ze wskazanymi przez niego osobami trzecimi, w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego przeprowadzenia audytu. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelką posiadaną dokumentację Wykonawcy oraz udzielić wszelkich informacji, o które Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby się zwróca.
21. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu wykonania kontroli, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) powstrzymania się od zapłaty jakiegokolwiek należnej Wykonawcy części wynagrodzenia, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego oraz
 - b) wezwania Wykonawcy do umożliwienia kontroli wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 2 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – do odstąpienia od Umowy (w całości lub

w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).

22. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia niezapowiedzianej weryfikacji przedmiotu umowy w zakresie jego zgodności ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator sp. z o.o.
23. Dla uniknięcia wątpliwości, przeprowadzenie przez Zamawiającego jakichkolwiek czynności opisanych w niniejszym paragrafie, czy to samodzielnie, czy z wykorzystaniem usług osób trzecich, nie powoduje jakiegokolwiek potwierdzenia prawidłowości prac Wykonawcy, ani nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania wchodzącego w skład przedmiotu Umowy ani też zwolnienia z odpowiedzialności za wykonanie całości lub jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Za wady w przedmiocie umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace.
3. W czasie okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) zareagować na zgłoszoną wadę tj.: rozeznaczyć uszkodzenia i określić sposób usunięcia - maksimum 12 godz. od momentu wykrycia wady lub usterki,
 - b) usunąć wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów - maksimum 24 godz. od momentu wykrycia wady lub usterki,
 - c) usunąć wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy - maksimum 5 dni od momentu wykrycia przez Zamawiającego wady lub usterki.
4. Terminy rękojmi oraz gwarancji liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji producenta danego urządzenia.
6. Wykonawca, wraz z dokonaniem odbioru prac, wyda Zamawiającemu wszelkie posiadane dokumenty gwarancyjne oraz niezwłocznie przeniesie na Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujące Wykonawcy od jego Podwykonawców i dostawców.
7. Wystąpienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym doręczonym Wykonawcy przynajmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
8. W przypadku niestawiennictwa się Wykonawcy, oględziny odbędą się jednostronnie, bez jego udziału.
9. W przypadku stwierdzenia wad, Strony ustalą protokolarnie sposób i termin ich usunięcia.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie bądź niestawiennictwa na oględziny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 11

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki,
 - d) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 – w odniesieniu do każdego podwykonawcy - w wysokości 5% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wskazane wyżej kary umowne nie wykluczają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 3. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez którąkolwiek ze stron nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. b).
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
 5. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 6. Zapłata kary umownej za zwłokę lub nieterminowe usunięcie opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem Umowy.
 7. W zakresie kar umownych przewidzianych Umową, odpowiedzialność za zwłokę oznacza odpowiedzialność Wykonawcy za przekroczenie terminu wskazanego w Umowie, chyba że takie opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 8. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara.
 9. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą do naliczenia kary umownej. Jeśli Wykonawca wezwany do zapłaty kary umownej, kary tej w terminie nie zapłaci, Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 10. Jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w odniesieniu do:
 - a) szkód wyrządzonych umyślnie oraz w wyniku rażącego niedbalstwa;
 - b) szkód wynikających z wad prawnych zrealizowanych prac lub dostarczonych/wykonanych urządzeń, a w szczególności roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem przez Zamawiającego ich praw własności intelektualnej w następstwie używania efektów prac Wykonawcy lub urządzeń dostarczonych/wykonanych w ramach Umowy;
 - c) szkód związanych z naruszeniem poufności.
 11. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.
 12. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za:
 - a) niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, jeżeli zostało to spowodowane

okolicznościami o charakterze siły wyższej;

- b) szkody spowodowane siłą wyższą oraz decyzjami władz państwowych lub samorządowych.

13. Przez siłę wyższą Strony zgodnie uznają takie okoliczności, wydarzenia, sytuacje awaryjne o charakterze niezależnym od Stron, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, których nie można uniknąć, ani którym Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, których nie można przypisać drugiej Stronie.

Strony zgodnie uznają iż za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

14. Strona podlegająca działaniu siły wyższej zawiadomi pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej tak szybko jak to będzie możliwe, przedstawiając dokumentację o obiektywnym charakterze potwierdzającą (dokumentującą) wystąpienie siły wyższej oraz jej wpływ na możliwość wykonania obowiązków wynikających z Umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- a) zaprzestania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę przez okres przekraczający 14 dni,
- b) zwłoki w realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę przekraczającej 14 dni,
- c) jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami Umowy oraz z dokumentacją lub nie stosuje się do istotnych zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego,
- d) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego, nie przestrzega przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
- e) jeżeli Wykonawca nie reguluje należności na rzecz swoich podwykonawców pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do regulacji należności ze strony Zamawiającego, jeżeli ten tylko poweźmie taką informację;
- f) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z Warunkami Zamówienia lub ofertą Wykonawcy.

2. Wykonawca może od Umowy odstąpić w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Zamawiającego.

3. Prawo odstąpienia przysługuje Stronie po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie dłuższego niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, Wykonawca;

- a) wstrzyma dalszą realizację Umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
- b) uwzględniając postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu - usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
- c) przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu Umowy aktualne na dzień odstąpienia,

- d) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą wartość zrealizowanych i odebranych zgodnie z postanowieniami Umowy dostaw i usług do dnia odstąpienia od Umowy oraz - w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy - pomniejszoną o kary, o których mowa w § 11 ust.1 lit. b)
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający kończąc sam (lub zatrudniając osobę trzecią) realizację Umowy ustali koszt zakończenia inwestycji. Jeżeli suma kosztów już zapłaconych Wykonawcy i prac zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekracza wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1, Wykonawca oprócz naliczonych kar umownych zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.
8. Zamawiający może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca natychmiast przerwie wykonywane na rzecz Zamawiającego prace i przystąpi do sporządzenia pisemnego sprawozdania opisującego stan wykonanych prac. Sprawozdanie to przekaże Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia.
10. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych przez Wykonawcę w toku wykonywania Umowy.

§ 13

INFORMACJE GIEŁDOWE/INFORMACJE SENSYTYWNE/INFORMACJE POUFNE

1. Zamawiający jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A., a zatem przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. w związku z powyższym strony, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
- a) nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („informacje zastrzeżone”);
 - b) wykorzystywania informacji zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania Umowy.
2. Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia informacji zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z informacji zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie informacji zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie

na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

3. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów wykonania niniejszej umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
 - b) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Za informacje sensytywne uznaje się informacje zawarte w wykazie stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę, zakaz udostępniania informacji sensytywnych, o których m.in. mowa w ust 3. lit. a) powyżej nie ma zastosowania pod warunkiem spełnienia łącznie dwóch poniższych przesłanek:
 - a) Zamawiający udzielił Wykonawcy zgody na powierzenie realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy,
 - b) w umowie pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą, podwykonawca zobowiązany został do ochrony informacji sensytywnych Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje poufne ujawniane przez jedną ze Stron („Stronę Ujawniającą”) drugiej Stronie („Stronie Otrzymującej”) w związku z prowadzonymi rozmowami, w trakcie negocjacji oraz zawartymi umowami, niezależnie od postaci, formy informacji, w tym ujawnianej poprzez zapis na dysku komputerowym, na piśmie, ustnie, wizualnie, w postaci próbek, modeli, szkiców.
7. Za informacje poufne, Strony uznają, w szczególności informacje zawierające dane osobowe oraz dotyczące strategii i organizacji firmy, polityki finansowej i marketingowej, procesów technologicznych, systemów informatycznych i oprogramowania, specyfikacji technicznych surowców i gotowych wyrobów, zasad dystrybucji i zaopatrzenia, cen oraz klientów, wszelkie informacje, które można uzyskać przez badanie, testowanie lub analizę informacji poufnych, jak również sprzętu, oprogramowania, systemów, elementów systemowych lub ich części, dostarczonych przez Stronę Ujawniającą.
8. Strony zobowiązują się:
 - a) zachować w tajemnicy informacje poufne do własnej wiadomości;
 - b) zachować w tajemnicy treść zawartych między stronami umów, porozumień, podpisanych listów intencyjnych;
 - c) wykorzystać informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony;
 - d) ograniczyć dostęp do informacji poufnych do osób, którym te informacje są niezbędne w celach wykonania niniejszej Umowy i którzy zostali zobowiązani do zachowania tajemnicy;

- e) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Strony, której informacja lub źródło informacji dotyczy;
 - f) nie kopiować, nie powielać ani w żaden sposób nie rozpowszechniać jakiejkolwiek części informacji poufnych;
 - g) odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz trwale zniszczyć lub zwrócić informacje poufne natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań określonych ustaleniami dokonanyymi przez Stronę (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych).
 - h) zapewnić przestrzeganie postanowień niniejszej Umowy przez swoich pracowników, podwykonawców i innych kontrahentów, którym przekazanie informacji objętych niniejszą Umową jest niezbędne do realizacji umów zawartych pomiędzy Stronami.
9. Postanowienia powyższe nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej Strony, które:
- a) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień niniejszej Umowy;
 - b) są ujawniane na żądanie uprawnionych podmiotów, zgłoszone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Strona zobowiązana do ujawnienia jest zobowiązana do podjęcia przy ujawnianiu tych informacji wszelkich kroków mających zapewnić ochronę poufności w najszerszym dopuszczalnym przez właściwe przepisy prawne zakresie.
10. Aby uniknąć wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że informacje poufne otrzymane od drugiej Strony nie muszą być wyraźnie oznaczone jako poufne.
11. Wykonawca ma obowiązek:
- a) wykorzystania wszelkich innych informacji, niż określone w ust. 1 i 2 przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiejkolwiek formie w całości lub części,
 - b) informacje odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - c) informacje odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji Umowy.
 - d) ochrony danych osobowych zgodnie z „Zasadami Bezpieczeństwa w zakresie przetwarzania danych osobowych w grupie ENEA”.

§ 14

DOSTAWY INWESTORSKIE

1. Zamawiający nie przewiduje dostaw inwestorskich.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, iż w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy nie dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych. W przypadku, gdyby jednak w trakcie wykonywania Umowy zaistniała potrzeba przetwarzania danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron Strony

zobowiązują się do zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej umowy. Zawarcie umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych musi nastąpić bezwzględnie przed przystąpieniem do przetwarzania danych. Nie zawarcie umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych upoważniać będzie każdą ze Stron do odstąpienia od niniejszej Umowy na warunkach określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy.

2. Z tytułu zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych Stronom nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad określone w niniejszej Umowie.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej:

a) Zamawiającego: <https://www.operator.enea.pl/ochrona-danych-osobowych-rod0>

§ 16

OCHRONA DANYCH TELEINFORMATYCZNYCH

1. Zdalny dostęp do środowiska ICT (Information and Communication Technologies) oraz OT (Operational Technology) Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu określonego w umowie, może się odbywać wyłącznie przez zatwierdzone i udostępnione przez Zamawiającego zestawiane na żądanie kanały VPN typu site-to-site zabezpieczone przez systemy do monitorowania zdalnego dostępu nagrywające zdalne sesje lub przez kanały VPN typu client-to-site oparte o uwierzytelnianie wieloskładnikowe np. z wykorzystaniem tokenów RSA, zabezpieczone przez systemy do monitorowania zdalnego dostępu nagrywające zdalne sesje. Postanowienie wskazane w zdaniu pierwszym nie dotyczy zasobów, które są dostępne bez ograniczeń dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wykorzystania wszelkich informacji znajdujących się w systemach teleinformatycznych Zamawiającego, przekazanych lub udostępnionych jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
 - b) informacje teleinformatyczne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - c) informacje teleinformatyczne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych Wykonawcy) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji Umowy.
3. W przypadku zaistnienia incydentu bezpieczeństwa w systemach informacyjnych Zamawiającego, Wykonawca zapewnia Zamawiającemu wsparcie w zakresie bezpieczeństwa dostarczanych produktów i usług, w szczególności w zakresie:
 - a) weryfikacji oryginalności oprogramowania,

- b) przywróceniu oryginalnego oprogramowania,
- c) przywrócenia poprawnej konfiguracji baz danych, aplikacji i systemów,
- d) weryfikacji poprawności wniosków z analizy funkcjonalności zidentyfikowanego przez służby Zamawiającego złośliwego oprogramowania w zakresie jego potencjalnego wpływu na dostarczane produkty/usługi.

§ 17

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw,
 - b) zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę świadczenia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
 - c) zmiany:
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - d) gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
 - e) gdy wystąpi sytuacja, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,

- f) gdy wprowadzenie zmian wynika z konieczności dostosowania robót do planowanych lub dokonanych zmian w organizacji Zamawiającego, jeżeli zmiany takie są konieczne w celu zapewnienia prawidłowego działania inwestycji i realizacji związanych z nim celów biznesowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas dostosowania realizowanego przedmiotu Umowy do zmian w organizacji Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmian w organizacji Zamawiającego,
- g) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą” w rozumieniu Umowy), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnych od Stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
- h) wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego,
- i) w przypadku, gdy jakiekolwiek urządzenie lub sprzęt wchodzący w zakres przedmiotu Umowy został wycofany z rynku, lub zaprzestano jego produkcji na rynku albo pojawił się nowy model, a zaproponowane przez Wykonawcę w jego miejsce urządzenie lub sprzęt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalności, w zakresie parametrów cech, funkcjonalności wymaganych w WZ oraz w zakresie pozostałych parametrów, taka zmiana przedmiotu Umowy będzie dopuszczalna. warunki dostaw, świadczenia usług w tym gwarancyjnych pozostają bez zmian z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tej przyczyny nie może zostać zwiększona,
- j) wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług zamiennych (polegających na zastąpieniu jednych robót budowlanych, dostaw lub usług innymi), jeśli będą korzystne dla Zamawiającego, tj.:
- niezbędne do prawidłowego ukończenia przedmiotu Umowy,
 - prowadzić będą do skrócenia terminu realizacji zamówienia lub
 - prowadzić będą do poprawienia jego funkcjonalności lub
 - prowadzić będą do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- co skutkować może zmianą wynagrodzenia Wykonawcy oraz zmianą terminów umownych,
- k) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, których niewykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy,
- l) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych zmian stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,

- m) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
- n) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy - poprzez zastosowanie tej technologii, co skutkować będzie skróceniem czasu realizacji inwestycji lub zmniejszeniem kosztów; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia poprzez zastosowanie nowej technologii,
- o) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań materiałowych lub technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, poprzez zmiany wynikające ze zmienionych regulacji; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia poprzez zastosowanie tych materiałów lub tych rozwiązań technicznych,
- p) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych oraz o czas trwania ich następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu,
- q) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych dla uniknięcia lub usunięcia kolizji,
- r) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie świadczeń, z których Zamawiający rezygnuje,
- s) zaleceń organów administracji publicznej dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, w sposób wynikający z tych zaleceń; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od Wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw,
- t) zaistnienia, po zawarciu Umowy, wymogów środowiskowych lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw,
- u) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, o której mowa w § 11 ust. 13 Umowy; W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej,
- v) gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin przekazania placu budowy, będzie dłuższy niż zakładany w § 7 ust. 3 Umowy, termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie przesunięty o liczbę dni równej opóźnieniu Zamawiającego w przekazaniu placu budowy;

2. Wszelkie zmiany Umowy o jakich mowa w §17 Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Procedura zmiany, z zastrzeżeniem ust. 9, zostaje rozpoczęta poprzez pisemne zgłoszenie, przez przedstawiciela jednej ze Stron przedstawicielowi drugiej Strony wniosku o dokonanie zmiany. Wzór wniosku stanowi **załącznik nr 3** do Umowy. Zamawiający podejmuje decyzję w sprawie akceptacji bądź odrzucenia wniosku o dokonanie zmiany.
4. W ciągu 21 dni roboczych od otrzymania wniosku o dokonanie zmiany złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający podejmie decyzję, czy wnioskowana zmiana powinna zostać wprowadzona, a jeżeli tak, to uzgodni z Wykonawcą na jakich warunkach (w szczególności określając wpływ wprowadzanej zmiany na harmonogram).
5. Niezwłocznie, w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania realizacji świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z Umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.
6. Zamawiający dopuszcza dokonywanie innych istotnych zmian Umowy, jeśli są one korzystne dla Zamawiającego lub wynikają z okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Wystąpienie takich przesłanek powinno być potwierdzone przez Strony na piśmie pod rygorem nieważności najpóźniej przy zawieraniu wynikającego z nich aneksu do Umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią wyłączny katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody oraz podstawy do dochodzenia roszczeń.
8. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
9. W celu wprowadzenia do Umowy zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1. lit c):
 - a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 1. lit. c), zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. Niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie Strony uznawać będą za wygaśnięcie uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia z powołaniem się na ww. okoliczności;
 - b) na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 1. lit. c) mają wpływ na realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - c) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1. lit. c), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki

- roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Dowody te będą stanowiły w szczególności umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy, a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu;
- d) Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ ww. zmiany na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (konkretne wskazanie osób choćby poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu Umowy;
 - e) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ ww. zmian na wzrost kosztów realizacji przedmiotu Umowy;
 - f) klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu Umowy.
10. Strony określają zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku odpowiednio wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, innych niż wskazane w ust. 9 powyżej. Zmiany wysokości wynagrodzenia, będą dokonywane na poniższych zasadach:
- a) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen w obszarze objętym przedmiotem Umowy, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „Wskaźnik GUS”), o ponad 10%;
 - b) waloryzacja następuje na wniosek jednej ze Stron, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w oparciu o harmonogram dostaw;
 - c) wartość zmiany Wskaźnika GUS w trakcie realizacji przedmiotu umowy, porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS, ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);
 - d) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, w miesiącu, w którym zostanie opublikowany komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10%, niż Bazowy Wskaźnik GUS;
 - e) ewentualna zmiana wynagrodzenia, dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty, po zaistnieniu zdarzenia opisanego powyżej;
 - f) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;

- g) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, dotyczyć będzie kwartałów następujących po upływie roku kalendarzowego od terminu zawarcia Umowy;
 - h) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z Zasadami opisanymi powyżej, dotyczyć będzie tych robót budowlanych wykonanych po upływie okresu 6 miesięcy poczynwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS, podający ten wskaźnik wyższy albo niższy niż 10% od Bazowego Wskaźnika GUS;
 - i) ewentualna zmiana wynagrodzenia, nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
 - j) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia na poziomie 20% wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy;
 - k) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi objęte Umową;
 - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
11. Potwierdzenie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, poza wnioskiem o dokonanie zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności (**załącznik nr 4** do Umowy) podpisanej przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Protokół konieczności winien zawierać wycenę sporządzoną na koszt Wykonawcy i jej zatwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i być złożony wraz z wnioskiem o dokonanie zmiany.
12. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia propozycji rozliczenia robót dodatkowych przygotowanej w oparciu o następujące zasady:
- a) jeżeli roboty dodatkowe, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie, o którym mowa w Warunkach Zamówienia, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu, o którym mowa w Warunkach Zamówienia, poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych, wynikających z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a), Wykonawca powinien:
 - przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji (M, S) nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana lub
 - przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu wycenę robót dodatkowych w formie kosztorysu dodatkowego sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

- stawka roboczogodziny R – nie wyższa od średniej dla województwa wielkopolskiego wg publikacji np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp. aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym sporządzono kosztorys dodatkowy,
- koszty pracy sprzętu S - nie wyższa od średniej wg publikacji np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp. aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym sporządzono kosztorys dodatkowy,
- koszty pośrednie Kp (R+S) – nie wyższa od średniej wg publikacji np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp. aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym sporządzono kosztorys dodatkowy,
- zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – nie wyższa od średniej wg publikacji np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp. aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) M - będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp. aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym sporządzono kosztorys dodatkowy, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.,
- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

§18

UBEZPIECZENIE OC

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest, z zastrzeżeniem ust. 4, do zawarcia umowy ubezpieczenia i zapewnienia - w okresie realizacji Umowy - ciągłości ochrony ubezpieczeniowej w zakresie:

ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia (OC).

W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum wykonawców wymóg dotyczący ww. ubezpieczenia będzie uznany za spełniony poprzez:

- a) zawarcie jednej umowy ubezpieczenia przez Konsorcjum, w ramach której ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać będzie odpowiedzialność wszystkich członków Konsorcjum (współubezpieczeni);
 - b) przedstawienie przez każdego członka Konsorcjum umowy ubezpieczenia z zakresem ochrony odpowiadającym czynnościom realizowanym przez tego Wykonawcę w ramach Umowy, spełniającej wszystkie wymogi określone poniżej.
2. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC)** zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, z sumą gwarancyjną w wysokości 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie OC obejmie ochroną odpowiedzialność ponoszoną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę.

Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować szkody osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), powstałe w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia OC będzie dodatkowo obejmować:

- a) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - b) szkody wyrządzone przez podwykonawców w przypadku, gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy będą wykorzystywani podwykonawcy;
 - c) szkody nie będące następstwem szkód osobowych, ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe) z limitem odpowiedzialności min. 100 000,00 zł;
 - d) szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu Umowy w użytkowanie Zamawiającemu (completed operations);
 - e) szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi, z limitem odpowiedzialności min. 100 000,00 zł, w przypadku, gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy wystąpi omawiane ryzyko;
 - f) szkody powstałe w instalacjach podziemnych – w przypadku gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy wystąpi omawiane ryzyko;
 - g) szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem – o ile mienie to będzie wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy, z możliwością zastosowania sublimitu w wysokości dostosowanej do wartości powierzonego mienia;
 - h) szkody powstałe w mieniu będącym przedmiotem Umowy – w przypadku gdy w związku z realizacją Umowy wystąpi omawiane ryzyko (rozszerzenie nie dotyczy podstawowego zakresu wykonywanych na mocy Umowy prac, które to czynności stanowią przedmiot ochrony w ramach zakresu podstawowego), z możliwością zastosowania sublimitu w wysokości dostosowanej do wartości mienia stanowiącego przedmiot Umowy;
 - i) szkody wyrządzone przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe lub w związku z użyciem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów – w przypadku gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy wystąpi omawiane ryzyko;
 - j) szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – w przypadku gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy wystąpi omawiane ryzyko;
 - k) szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych;
 - l) szkody powstałe w środowisku naturalnym lub w związku z zanieczyszczeniem środowiska substancjami szkodliwymi wynikłe wskutek zdarzenia o charakterze nagłym i przypadkowym, w tym zanieczyszczania powietrza, wody, gruntów, drzewostanu lasów i parków, z limitem odpowiedzialności 100 000,00 zł;
 - m) Franszyza lub udział własny będą ustalane na rozsądnym poziomie rynkowym, w wysokości nieprzekraczającej 2 000,00 zł dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania, nie mniej niż 2 000,00 zł dla czystych strat finansowych, z zastrzeżeniem braku franszyzy i udziałów własnych w odniesieniu do szkód osobowych.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w terminie podpisania Umowy, dokumentów ubezpieczenia (lub kopii polis ubezpieczeniowych, certyfikatów) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane.

4. Wykonawca może przedłożyć polisy, o których mowa powyżej z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. Zamawiający zastrzega, że w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ubezpieczeń albo zawarcia innej/innych umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe, przy utrzymaniu ciągłości ochrony ubezpieczeniowej podczas realizacji Umowy. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed końcem okresu ubezpieczenia polis zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej Zamawiający będzie uprawniony:
 - a) uzyskać ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzeniem Wykonawcy lub
 - b) powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części wynagrodzenia Wykonawcy, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego bądź wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 2 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).
5. Treść umów ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca spełnią wymagania określone w Umowie, Zamawiający nie może odmówić zatwierdzenia lub wstrzymywać jego udzielenia. Jeżeli w terminie 14 dni od doręczenia kompletu dokumentów do zatwierdzenia Zamawiający nie przekaze na piśmie odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów Umowy, uznaje się, iż zatwierdzenie zostało udzielone.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przedstawi potwierdzenie terminowego wpłacania składek.
7. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca.

§ 19

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.
2. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze Stron nie może przenieść zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Jeżeli któryś z postanowień Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Umowy.
3. Wszystkie powiadomienia (nie dotyczy dostarczania faktur - patrz §6) należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

Adres Zamawiającego:

Wschodnia 49/51 62-200 Gniezno

Adres Wykonawcy:

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy zapisami w Umowie a zapisami w załącznikach rozstrzygające znaczenie będą miały zapisy w Umowie.
6. W przypadku wystąpienia sporu na tle niniejszej Umowy, Strony dołożą wszelkich starań celem osiągnięcia rozwiązania polubownego. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w Kodeksie Kontrahentów ENEA Operator sp. z o.o. zamieszczonymi na stronie:
<https://www.operator.enea.pl/o-spolce/o-enea-operator> i zobowiązuje się ich przestrzegać.
9. Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem wyjaśnień, w przypadku gdy pozyska informację o naruszeniu przez Wykonawcę zasad, o których mowa w ustępie 8 powyżej z jednoczesnym wezwaniem do zaprzestania naruszeń
10. W razie ponownego naruszenia zasad, o których mowa w ustępie 8 lub braku reakcji na wezwanie, o którym mowa w ustępie 9, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, a nawet jednostronnie rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
11. Umowa niniejsza stanowi tajemnicę Stron i nie może być udostępniana osobom lub podmiotom zewnętrznym bez zgody drugiej Strony.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników do Umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 – Wzór Wniosku o Dokonanie Zmiany
4. Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu Konieczności
5. Załącznik nr 5 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
6. Załącznik nr 6 – Wykaz informacji sensytywnych

Załącznik nr 2 do Wzoru umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 do Wzoru umowy - Wzór Wniosku o Dokonanie Zmiany;

WNIOSEK O DOKONANIE ZMIAN W UMOWIE CRU/U/1200/90000...../2026

CZĘŚĆ I

Wnioskujący:

Temat zmiany:

Data wnioskowania:

1. UZASADNIENIE ZMIANY

Należy podać konkretne przyczyny wnioskowania o zmiany zakresu rzeczowego umowy

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZMIAN ZAKRESU RZECZOWEGO

W polu poniżej należy szczegółowo opisać zmiany w zakresie rzeczowym umowy, opisując zakres pierwotnie zaprojektowany, następnie planowane zmiany z podaniem konkretnych danych, parametrów, itd.

Stan pierwotnie zaprojektowany

Opis zmian dla stanu docelowego

3. ANALIZA ZMIAN ZAKRESU RZECZOWEGO POD KĄTEM DALSZEGO SPEŁNIANIA PRZEZ UMOWĘ KRYTERIÓW, ZACHOWANIA NIEZBĘDNEJ TRWAŁOŚCI, WPŁYWU ZMIAN NA WSKAŹNIKI PRODUKTU I REZULTATU

W polu poniżej należy odnieść się do kwestii, w jaki sposób proponowana zmiana w umowie wpływa na zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, jego funkcjonalności oraz czasu wdrożenia

Analiza zmian pod kątem czasów wdrożenia oraz uzyskania pełnej funkcjonalności (czy występuje konieczność zmiany harmonogramu)

Analiza zmian w pod kątem trwałości Przedmiotu Umowy

Analiza zmian pod kątem wpływu na zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy ze wskazaniem punktu w WZ

Analiza pod kątem wynagrodzenia za Przedmiot Umowy

Sporządził:

.....

.....
(data, podpis Wnioskującego)

CZĘŚĆ II

Akceptujący (*przyjęcie Wniosku*):

Wniosek został / nie został zaakceptowany (*niepotrzebne skreślić*)

Uzasadnienie decyzji:

.....
(data, podpis Zatwierdzającego)

Załącznik nr 4 do Wzoru umowy - Wzór Protokołu Konieczności;

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR/2025

*na wprowadzenie zmian / robót dodatkowych**

....., dnia2026 roku

Dotyczy:

Wniosku o dokonanie zmian w umowie CRU/.../...../....

- 1) Opis zmian:
- 2) Uzasadnienie zmiany:
- 3) Roboty przed zmianą wg Projektu budowlanego/ wykonawczego*:
- 4) Przewidywana ilość robót po zmianie/ przewidywana ilość robót dodatkowych:
- 5) Propozycja Wykonawcy wyceny robót, o których mowa w § 17 ust. 12 Umowy zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Nazwa i opis pozycji	Jedn. miary	Ilość jedn.	Cena jedn. PLN	Wartość netto PLN	

- 6) Propozycja Wykonawcy wyceny robót, o których mowa w § 17 ust. 12 umowy zgodnie z kalkulacją cen jednostkowych w formie załączonego kosztorysu.
- 7) Propozycja wyceny robót przedstawiona w pkt. 5 lub 6 będzie podlegać negocjacjom potwierdzony pisemnym protokołem.
- 8) Z tytułu robót objętych niniejszym protokołem Wykonawca wnosi/nie wnosi* o zmianę terminu ukończenia Robót.

Podpisy kompetentnych i uprawnionych Przedstawicieli:

a) Wykonawca:

.....

b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

.....

Załączniki*:
1. ...
2. ...

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do Wzoru umowy – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

(dalej jako: „Umowa powierzenia”)

zawarta w _____ dnia _____ pomiędzy:

Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań NIP: 782-23-77-160, REGON: 300455398, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu pod nr 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej: „**Administratorem danych**”,

a

_____, reprezentowaną przez

zwaną dalej: **Procesorem**.

Administrator i Procesor są zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

Mając na uwadze, iż Strony zawarły Umowę _____ z dnia ...r., a współpraca Stron w ramach wykonywania Umowy wymaga powierzenia Procesorowi do przetwarzania danych osobowych, Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wszelkie terminy pisane w Umowie powierzenia z wielkiej litery mają znaczenie nadane im w Umowie, chyba że Umowa powierzenia wyraźnie stanowi inaczej.
2. W związku z wykonywaniem Umowy, Administrator danych powierza Procesorowi do przetwarzania dane osobowe Właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych (dalej jako: „**Dane osobowe**”) na zasadach określonych w Umowie powierzenia.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
 - a) Imiona i nazwiska,
 - b) Dane dot. miejsca zamieszkania oraz dane adresowe dla doręczeń,

- c) Nazwa firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej,
 - d) Numery telefonów,
 - e) Adresy poczty elektronicznej.
 - f) Numery ksiąg wieczystych,
 - g) Wypis z ewidencji gruntów,
 - h) Dane identyfikacyjne nieruchomości.
4. Zakres powierzenia określony w ust. 3 powyżej, może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych. Ograniczenie lub rozszerzenie może być dokonane poprzez przesłanie przez Administratora danych do Procesora nowego zakresu powierzonych do przetwarzania Danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail Procesora _____). W przypadku braku odpowiedzi Procesora w ciągu 3 Dni Roboczych od daty wysłania wiadomości przez Administratora danych przyjmuje się, że Procesor zaakceptował zmianę zakresu powierzenia.
5. Procesor zobowiązany jest przetwarzać Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy i zobowiązuje się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania Umowy.
6. Procesor nie jest uprawniony do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „**RODO**”), bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Z tytułu wykonywania świadczeń określonych w Umowie powierzenia Procesorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie określone w Umowie.

§ 2 Oświadczenia i obowiązki Procesora

1. Procesor niniejszym oświadcza i gwarantuje, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy powierzenia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności Procesor oświadcza i gwarantuje, że zna i stosuje zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
2. Procesor zobowiązuje się w szczególności:
- a) przetwarzać Dane osobowe wyłącznie w zakresie określonym w Umowie powierzenia i wyłącznie celu należytego wykonania Umowy;
 - b) przetwarzać Dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora danych (tj. przekazane w formie instrukcji, lub w innym pisemnym lub elektronicznym dokumencie dostarczonym Procesorowi przez Administratora), chyba że obowiązek taki nakłada na niego obowiązujące prawo unijne lub krajowe – w takim przypadku Procesor informuje Administratora danych drogą elektroniczną na adres email eop.iod@operator.enea.pl – przed rozpoczęciem przetwarzania – o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny;;
 - c) przetwarzać Dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami na terytorium Polski, w szczególności przetwarzać Dane osobowe zgodnie z RODO oraz polskimi przepisami przyjętymi

- w celu umożliwienia stosowania RODO, innymi obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski, Umową powierzenia oraz instrukcjami Administratora danych;
- d) posługiwać się przy wykonywaniu Umowy powierzenia jedynie osobami, którym zostało udzielone imienne upoważnienie do przetwarzania danych w formie pisemnej;
- e) przeszkolić wszystkie osoby, którym ma być nadane powyższe upoważnienie, z tematyki ochrony danych osobowych oraz odpowiedzialności karnej i cywilnej z tytułu nieprzestrzegania przepisów regulujących ochronę danych osobowych;
- f) prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych Danych osobowych i na każdorazowe żądanie udostępnić ją Administratorowi danych;
- g) zobowiązać, w formie pisemnej, osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy powierzenia do zachowania Danych osobowych w tajemnicy;
- h) wszyscy członkowie Personelu Procesora, którzy mają dostęp do Danych osobowych, będą przetwarzali Dane osobowe wyłącznie na polecenie Administratora danych, chyba że wymaga tego od niej prawo unijne lub prawo krajowe;
- i) przetwarzać Dane osobowe wyłącznie w miejscach wskazanych przez Procesora oraz na urządzeniach zarządzanych przez Procesora lub Administratora danych, z zachowaniem najwyższych zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa. Wykaz miejsc, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie udostępniony na każde żądanie Administratora danych;
- j) wspierać Administratora danych, w szczególności poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO (Prawa osoby, której dane dotyczą). Wsparcie Procesora powinno odbywać się w formie i terminie umożliwiającym należytą i terminową realizację takich obowiązków przez Administratora danych. Wobec powyższego Procesor jest w szczególności zobowiązany do:
- udzielania informacji oraz ujawnienia Danych osobowych na żądanie Administratora danych w terminie 3 Dni Roboczych w formie określonej przez Administratora danych;
 - Procesor powinien również niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych, poinformować Administratora danych o wniosku dotyczącym realizacji praw osoby, której dane dotyczą, złożonym u Procesora; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Procesor nie będzie jednak odpowiadał na taki wniosek bez uprzedniej zgody lub wyraźnego polecenia Administratora danych;
- k) pomagać Administratorowi danych wywiązać się z obowiązków określonych w RODO, a w szczególności tych wskazanych w art. 32-36 RODO), tj. w szczególności w zakresie:
- zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania Danych osobowych poprzez wdrożenie stosownych środków technicznych oraz organizacyjnych zgodnie z § 3 Umowy powierzenia;
 - procedury zgłaszania naruszeń ochrony Danych osobowych organowi nadzorcemu oraz zawiadamiania osób, których dane dotyczą o takim naruszeniu, zgodnie z § 4 Umowy powierzenia;
 - dokonywania przez Administratora danych oceny skutków dla ochrony danych oraz przeprowadzania konsultacji Administratora danych z organem nadzorczym;
- l) udostępniać Administratorowi danych, na każde jego żądanie, nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez Administratora

danych obowiązków wynikających z przepisów prawa, o których mowa w ust. 1, a w szczególności z RODO, oraz umożliwić Administratorowi danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora danych przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, zgodnie z § 6 Umowy powierzenia;

- m) wykonywać w imieniu Administratora danych obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i art. 14 RODO, to jest przekazywać właścicielom, współwłaścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych przedmiotem inwestycji, informację o przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora danych, zgodnie z przekazany wzorem/zgodnie z załącznikiem nr 3;
 - n) prowadzić w formie pisemnej rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora danych, zgodnie z art. 30 RODO;
 - o) współpracować z Administratorem danych w razie prowadzenia kontroli, audytu czy inspekcji w zakresie przetwarzania Danych osobowych przez uprawniony organ lub w związku z prowadzonym przez Administratora danych audytem;
 - p) przekazywać Administratorowi danych kopie protokołów kontroli, wystąpień lub stanowisk organów, skierowanych do Procesora, bez odrębnego wezwania Administratora danych, nie później niż w ciągu 3 Dni Roboczych od dnia ich otrzymania;
 - q) niezwłocznie informować Administratora danych, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów unijnych lub krajowych o ochronie danych. Procesor przekazuje taką informację w formie elektronicznej na adres e-mail eop.iod@operator.enea.pl, a informacja ta powinna zawierać w szczególności: 1) wskazanie przepisu, który narusza wydane polecenie oraz 2) uzasadnienie zawierające argumenty natury faktycznej i prawnej.
3. Procesor uznaje obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków Personelu Procesora, niezależnie od stosunku prawnego łączącego Procesora z powyższymi osobami. Jednocześnie Procesor zobowiązuje się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Procesor niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z Umową powierzenia oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.

§ 3 Środki zabezpieczenia Danych osobowych

- 1. Procesor zobowiązuje się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Umowy powierzenia oraz zapewnić realizację zasad ochrony danych w fazie projektowania (*privacy by design*) oraz domyślnej ochrony danych (*privacy by default*) - art. 25 RODO. Procesor jest zobowiązany wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, które zostały wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy powierzenia.
- 2. Administrator danych ma prawo wydawać Procesorowi wiążące instrukcje dotyczące wdrożenia dodatkowych/nowych środków zabezpieczających. Procesor powinien wdrożyć takie środki w terminie uprzednio uzgodnionym z Administratorem danych.

§ 4 Obowiązki informacyjne Procesora. Incydenty

- 1. Procesor zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 2 Dni Roboczych od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych na adres
e-mail: eop.iod@operator.enea.pl o:

- a) prowadzonej lub planowanej kontroli, audycie czy inspekcji w zakresie przetwarzania Danych osobowych u Procesora lub Sub-procesora oraz umożliwić Administratorowi danych udział w tej kontroli, audycie czy inspekcji, o ile nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa bezwzględnie obowiązującego ani organ prowadzący kontrolę;
 - b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem lub udziałem Sub-procesorów w sprawach dotyczących ochrony Danych osobowych prowadzonych przez organy administracji państwowej lub samorządowej, w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru (w tym w szczególności wszelkiej korespondencji z PUODO lub innym organem nadzorczym z ww. organami, decyzjach przez nie wydanych, rozpatrywanych skarg, prowadzonych lub zapowiadanych kontrolach), Policję lub sąd (w tym w szczególności wszelkich postępowaniach, których przedmiotem byłoby powierzenie w przetwarzanie Danych osobowych), chyba że będzie to sprzeczne z decyzją wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa – o których posiada wiedzę.
2. Procesor zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 12 godzin, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie (dalej jako: „**Incydent**”) przez który rozumie się:
- a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
 - b) podejrzenie naruszenia lub
 - c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
3. Zgłoszenie Incydentu powinno zostać dokonane drogą telefoniczną pod nr 61 8845650 oraz jednocześnie na adres e-mail: eop.iod@operator.enea.pl i zawierać co najmniej następujące informacje:
- a) szczegółowy opis Incydentu, a w szczególności datę, czas trwania, miejsce wystąpienia Incydentu i jego skalę (m.in. przybliżona liczba osób, których dotyczy Incydent oraz kategorie tych osób);
 - b) imię i nazwisko oraz dane kontaktowe do osoby, mogącej udzielić dalszych informacji o Incydencie;
 - c) opis zastosowanych przez Procesora środków w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków Incydentu.
4. Procesor zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z Incydentem na każde żądanie Administratora danych.
5. Procesor zobowiązany jest zastosować się do wszelkich wytycznych lub poleceń Administratora danych w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków Incydentu i zapobiegnięcia jego powtórzeniu w przyszłości.

§ 5 Dalsze powierzenie przetwarzania Danych osobowych

1. Procesor jest uprawniony do dalszego powierzenia Danych osobowych dalszemu procesorowi (dalej jako: „**Sub-procesor**”). Jednocześnie Procesor zapewnia, że będzie korzystał wyłącznie z usług takich Sub-procesorów, którzy zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO oraz przepisów obowiązującego prawa z zakresu ochrony danych osobowych, wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy powierzenia, oraz zapewniało ochronę praw osób, których dane dotyczą. Zaakceptowani przez Administratora danych Sub-procesorzy zostali wymienieni w Załączniku nr 1 do Umowy powierzenia.

2. W przypadku dalszego powierzenia Danych osobowych zgodnie z ust. 1 powyżej, Procesor zobowiązany jest przed dokonaniem dalszego powierzenia, przedstawić Administratorowi danych listę Sub-procesorów. Procesor zobowiązany jest ponadto do uprzedniego informowania Administratora danych o wszelkich zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia Sub-procesorów.
3. Administrator danych uprawniony jest do sprzeciwienia się zmianom Sub-procesorów lub dodaniu nowych Sub-procesorów, o których mowa w ust. 1 powyżej, bez wskazywania przyczyny, jak również do zażądania zaprzestania powierzania przetwarzania Danych osobowych Sub-procesorowi, w razie stwierdzenia, że nie daje on gwarancji stosowania odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa Danych osobowych.
4. Procesor zobowiązany jest zapewnić, że umowy zawierane przez niego z Sub-procesorami będą zawierały tożsame postanowienia jak te zawarte w Umowie powierzenia, w szczególności będą nakładały na Sub-procesorów obowiązek wdrożenia i stosowania co najmniej takiego samego poziom ochrony Danych osobowych jak przewidziany w Umowie powierzenia.
5. Procesor ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podmiotu, któremu powierzył dalsze przetwarzanie Danych osobowych jak za własne działania lub zaniechania.

§ 6 Audyty Administratora danych

1. Administrator danych uprawniony jest do dokonania audytu przetwarzania Danych osobowych przez Procesora na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Na potrzeby niniejszego paragrafu przez Administratora danych rozumie się również audytora zewnętrznego działającego na zlecenie Administratora danych.
2. O zamiarze dokonania audytu, Administrator danych zawiadamia Procesora z 7-dniowym wyprzedzeniem, wskazując termin audytu. W uzasadnionych przypadkach, gdy przeprowadzenie audytu jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowości przetwarzania Danych osobowych, w tym ich bezpieczeństwa, Administrator danych może dokonać audytu bez zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Procesor zobowiązany jest współpracować z Administratorem danych w toku audytu, w szczególności:
 - a) umożliwić Administratorowi danych dostęp do wszystkich pomieszczeń, w których ma miejsce przetwarzanie Danych osobowych;
 - b) umożliwić Administratorowi wgląd do dokumentacji dotyczącej przetwarzania Danych osobowych oraz wszelkich systemów informatycznych, wykorzystywanych przez Procesora w celu przetwarzania Danych osobowych oraz ich dokumentacją;
 - c) niezwłocznie udzielać Administratorowi danych wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących przetwarzania Danych osobowych.
4. Dokonanie audytu potwierdzone jest protokołem. Na zakończenie audytu, o którym mowa powyżej, przedstawiciel Administratora danych sporządza protokół w 2 (dwóch) egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu Stron. W razie odmowy podpisania protokołu przez przedstawiciela Procesora, przedstawiciel Administratora danych czyni na protokole stosowną wzmiankę i podpisuje protokół samodzielnie.
5. Po zakończeniu audytu, Administrator danych może przekazać Procesorowi wytyczne lub uwagi, do których Procesor zobowiązany jest się zastosować w terminie wskazanym przez Administratora danych.

6. Administrator danych jest uprawniony do dokonywania audytów również u Sub-procesorów. Procesor zobowiązany jest zapewnić, że w umowach zawieranych z Sub-procesorami zostanie przewidziane uprawnienie Administratora danych do dokonania audytu u Sub-procesora, na zasadach nie mniej korzystnych dla Administratora danych niż wskazane w niniejszym ustępie.

§ 7 Odpowiedzialność Procesora. Kary umowne

1. Procesor ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy powierzenia lub z tytułu naruszenia przepisów regulujących zasady ochrony danych, w szczególności określonych w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Procesor zapłaci Administratorowi danych karę umowną w każdym z następujących przypadków:
 - a) w przypadku opóźnienia Procesora w przekazaniu informacji o Incydencie, zgodnie z § 4 Umowy powierzenia, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - b) w przypadku naruszenia postanowień Umowy powierzenia innych niż wskazane w pkt a), w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia;
 - c) w przypadku uchybienia terminowi dochowania czynności, o których mowa w § 8 Umowy powierzenia, w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Administrator danych jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, w razie gdyby szkoda przekraczała wartość naliczonych kar umownych.
4. Kary umowne płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Procesora noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w nocie obciążeniowej.
5. W przypadku naruszenia przepisów regulujących ochronę Danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Procesora, Procesor zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Administratora danych, wynikających z prawomocnego orzeczenia sądowego, ostatecznej decyzji organu lub zawartej za zgodą Procesora ugody, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień, które ten poniesie w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Procesora. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Administratorowi danych z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Procesora, Procesor wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej. Procesor zapłaci Administratorowi danych ww. kwoty w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia, wydania ostatecznej decyzji organu lub zawarcia ugody.
6. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 5, Procesor zobowiązany jest do dostarczania w toku postępowań tam wskazanych, wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Procesor zobowiązuje się również do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora danych przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia przez Procesora zasad ochrony danych osobowych.

§ 8 Usunięcie Danych osobowych

1. Nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy powierzenia, Procesor zobowiązuje się:

- a) komisyjnie zniszczyć wszelkie nośniki Danych osobowych (w tym wszelkie kopie Danych osobowych, w tym kopie robocze i archiwalne) oraz doręczyć Administratorowi danych pisemne oświadczenie (forma pisemna pod rygorem nieważności) o ich zniszczeniu podpisane przez Procesora oraz wszystkich członków komisji, którzy uczestniczyli w zniszczeniu albo
 - b) zwrócić Administratorowi danych w/w nośniki Danych osobowych
- w zależności od żądania Administratora danych, złożonego Procesorowi za pomocą poczty elektronicznej na adres email _____ - z uwzględnieniem ust. 2 poniżej.
2. Oświadczenie o zniszczeniu nośników zostanie przesłane przez Procesora w formie skanu podpisanego dokumentu na adres email:....., a oryginał, w terminie 3 Dni Roboczych od dnia zniszczenia nośników Danych osobowych, wyśle listem poleconym lub doręczy osobiście na adres: ENEA Operator Sp. z o.o. Departament Zarządzania Informacją Pomiarową, Biuro Operatora Pomiarów .
 3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku Danych osobowych zapisanych w infrastrukturze informatycznej, takiej jak serwery, komputery, nośniki pamięci masowej lub inny sprzęt komputerowy, Administrator danych nie jest uprawniony do żądania wydania mu elementów infrastruktury informatycznej, o której mowa powyżej, w których zostały zapisane Dane osobowe. Dane osobowe zapisane w infrastrukturze informatycznej zostaną w takim wypadku trwale zniszczone (usunięte) przez Procesora, bez możliwości ich odtworzenia (przywrócenia) w jakiegokolwiek sposób.

§ 9 Okres obowiązywania

1. Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że Umowa powierzenia wygasa w każdym wypadku zakończenia okresu obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny.
2. Umowa powierzenia może być wypowiedziana przez Administratora danych, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, przez które Strony rozumieją, w szczególności:
 - a) naruszenie przez Procesora któregokolwiek z postanowień Umowy powierzenia;
 - b) naruszenie przez Procesora lub Sub-procesora przepisów regulujących ochronę danych osobowych, w szczególności tych wymienionych w § 2 ust. 1 Umowy powierzenia;
 - c) niezastosowanie się do wytycznych lub uwag Administratora danych, skierowanych do Procesora na podstawie § 3 ust. 2, § 4 ust. 5, § 6 ust. 5 Umowy powierzenia.
3. Strony niniejszym potwierdzają, że wypowiedzenie Umowy powierzenia przez Administratora danych stanowi ważną przyczynę uprawniającą Administratora danych do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Procesorowi nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Administratora danych w związku z wypowiedzeniem Umowy powierzenia i Umowy.
4. Jeżeli Procesor powierza przetwarzanie Danych osobowych Sub-procesorowi, to zobowiązuje się zawrzeć tak ukształtowaną umowę pomiędzy nim a Sub-procesorem, że wypowiedzenie Umowy powierzenia będzie powodowało jednoczesne rozwiązanie umowy zawartej przez Procesora z Sub-procesorem.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Umowa powierzenia wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

2. Procesor nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy powierzenia na jakikolwiek podmiot bez uprzedniej zgody Administratora danych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do Umowy powierzenia zastosowanie ma prawo polskie.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy powierzenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją Umowy powierzenia jest sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.
6. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - a. załącznik nr 1 - wykaz sub-procesorów,
 - b. załącznik nr 2 - wykaz środków technicznych i organizacyjnych, które zobowiązany jest wdrożyć procesor,
 - c. załącznik 3 - obowiązek informacyjny w zakresie dysponowania nieruchomością do celów budowlanych, ustanowienia służebności przesyłu, dokonywania remontów i konserwacji urządzeń elektroenergetycznych,
7. Umowę powierzenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Administrator danych

Procesor

Załącznik NR 1 - do Załącznika nr 5

(Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych) do Wzoru umowy

WYKAZ SUB-PROCESORÓW

Lista zaakceptowanych przez Administratora danych Sub-procesorów, którym Procesor może powierzyć przetwarzanie Danych osobowych

1)

2)

3)

itd.

ZAŁĄCZNIK NR 2 - do Załącznika nr 5

(Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych) do Wzoru umowy

WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST WDROŻYĆ PROCESOR

W celu zapewnienia odpowiedniego stopnia zabezpieczenia powierzonych danych Procesor jest zobowiązany wdrożyć następujące odpowiednie i zgodne z RODO środki techniczne i organizacyjne, w szczególności:

1. zapewnić możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania;
2. zapewnić możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego
3. dokonywać regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych;
4. **ochrona pomieszczeń wykorzystanych do przetwarzania danych osobowych:**
 - a) budynek i wszystkie pomieszczenia, w których zlokalizowano przetwarzanie danych osobowych zabezpieczone są przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - b) wejście do biura tylko za pomocą kart magnetycznych imiennych pracowników;
 - c) dokumentacja papierowa po godzinach pracy jest przechowywana w zamkniętych biurkach lub szafach;
 - d) przebywanie osób nieuprawnionych w obszarze przetwarzania danych osobowych jest dopuszczalne w obecności osoby upoważnionej do przetwarzania danych osobowych lub za zgodą wyznaczonej osoby.
5. **Przedsięwzięcia w zakresie zabezpieczenia sprzętu komputerowego:**
 - a) dla zapewnienia ciągłości działania systemów informatycznych służących do przetwarzania danych osobowych stosuje się w nich sprzęt oraz oprogramowanie wyprodukowane przez renomowanych producentów oraz zabezpiecza się sprzęt przed awarią zasilania lub zakłóceniami w sieci zasilającej;
 - b) zbiory danych osobowych oraz programy służące do przetwarzania danych osobowych są zabezpieczane przed przypadkową utratą albo celowym zniszczeniem poprzez wykonywanie kopii zapasowych;
 - c) kopie zapasowe są usuwane niezwłocznie po ustaniu ich użyteczności.
6. **Przedsięwzięcia w zakresie ochrony transmisji danych:**
 - a) w celu ochrony systemów informatycznych służących do przetwarzania danych osobowych przed zagrożeniami pochodzącymi z Internetu stosuje się zabezpieczenia chroniące przed nieuprawnionym dostępem;
 - b) transmisja danych osobowych przez publiczną sieć telekomunikacyjną jest zabezpieczona środkami kryptograficznej ochrony danych;
7. **Przedsięwzięcia w zakresie środków ochrony w ramach oprogramowania systemów:**
8. w celu zapewnienia rozliczalności operacji dokonywanych przez użytkowników systemu informatycznego, w systemie tym dla każdego użytkownika rejestrowany jest odrębny identyfikator i hasło;
 - a) w przypadku, gdy do uwierzytelnienia użytkowników używa się identyfikatora i hasła, składa się ono z co najmniej 8 znaków, i jest skonstruowane w sposób nie trywialny, w szczególności zawiera małe i duże litery oraz znaki specjalne (np. ?&#%\$*);
 - b) hasła służące do uwierzytelniania w systemach informatycznych służących do przetwarzania danych osobowych są zmieniane co najmniej raz na 30 dni;
 - c) system informatyczny powinien wymuszać zmianę haseł, informując po upływie ich ważności;
9. **Przedsięwzięcia w zakresie środków ochrony w ramach narzędzi baz danych i innych narzędzi programowych:**
 - a) w celu ochrony zbiorów danych osobowych prowadzonych w systemach informatycznych przed nieuprawnionym dostępem stosuje się mechanizmy kontroli dostępu do tych danych;
 - b) system zapewnia automatyczne odnotowywanie w systemie informacji o identyfikatorze użytkownika, który wprowadził dane osobowe oraz dacie pierwszego wprowadzenia danych do systemu;
 - c) stosuje się oprogramowanie umożliwiające trwałe usunięcie danych osobowych z urządzeń, dysków lub innych elektronicznych nośników informacji, które przeznaczone są do naprawy, przekazania lub likwidacji przez osobę nieuprawnioną;
10. **Przedsięwzięcia w zakresie środków ochrony w ramach systemu użytkowego:**
 - a) w celu ochrony danych osobowych przetwarzanych na stacjach roboczych na czas krótkotrwałego opuszczenia stanowiska pracy przez użytkownika systemu, stosuje się mechanizm blokady stacji roboczej zabezpieczony hasłem;
 - b) stosuje się mechanizmy kontroli dostępu użytkowników do zasobów – ogranicza się dostępu do katalogów, ogranicza się wykonywanie poleceń;

- c) na stacjach roboczych użytkownicy nie posiadają uprawnień do instalowania nieautoryzowanego oprogramowania;
- d) stosuje się oprogramowanie antywirusowe z automatyczną aktualizacją w celu ochrony systemu przed działaniem oprogramowania, którego celem jest uzyskanie nieuprawnionego dostępu do systemu informatycznego;
- e) kontrola antywirusowa jest przeprowadzana na wszystkich nośnikach magnetycznych i optycznych, służących zarówno do przetwarzania danych osobowych w systemie jak i do celów instalacyjnych.

11. Przedsięwzięcia w zakresie środków organizacyjnych:

- a) prowadzona jest ewidencja osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych;
- b) dostęp do danych osobowych możliwy jest po uzyskaniu formalnego upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wydanego przez upoważnione osoby;
- c) wprowadzono Instrukcję zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych;
- d) monitoruje się wdrożone zabezpieczenia systemu informatycznego.

ZAŁĄCZNIK NR 3 - do Załącznika nr 5
(Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych) do Wzoru umowy

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
W ZAKRESIE DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ DO CELÓW BUDOWLANYCH,
USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, DOKONYWANIA REMONTÓW
I KONSERWACJI URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

Szanowna Pani/Pan

Oowiązek informacyjny.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE (dalej jako: „RODO”) informujemy Panią/Pana o sposobie i celu w jakim przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych.

1. Kto jest odpowiedzialny za przetwarzanie danych osobowych i z kim można się skontaktować?

Administratorem danych osobowych, odpowiedzialnym za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z prawem, w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, jest ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań. Wyznaczyliśmy **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się kontaktować pod wyżej wskazanym adresem, bądź poprzez kontakt elektroniczny pod adresem e-mail: eop.iod@operator.enea.pl.

2. Dlaczego przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe i na jakiej podstawie prawnej? Jaki jest cel przetwarzania danych osobowych?

Enea Operator przetwarza dane osobowe zgodnie z postanowieniami RODO i polskich przepisów o ochronie danych osobowych:

- **na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody** (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w zakresie dysponowania nieruchomością przez Administratora danych osobowych do celów budowlanych.
- **do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Enea Operator Sp. z o.o. lub stronę trzecią** (art. 6 ust. 1 lit f RODO) na potrzeby:
 - ustanowienia służebności przesyłu i zawarcia stosownej umowy wraz z pozytywnym zakończeniem procesu dochodzenia roszczeń,
 - dokonywania remontów i konserwacji urządzeń elektroenergetycznych wraz z pozytywnym zakończeniem procesu dochodzenia roszczeń oraz realizacji robót na sieci elektroenergetycznej, czy prac projektowych.

3. Komu możemy przekazywać dane osobowe?

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty następujących kategorii:

- upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy państwowe), w tym na podstawie przepisów prawa energetycznego,
- podmioty świadczące na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. usługi w zakresie obsługi i realizacji procesu nabywania praw do nieruchomości na potrzeby urządzeń elektroenergetycznych,
- podmioty świadczące na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. usługi informatyczne, telekomunikacyjne, doręczania korespondencji i przesyłek, drukarskie, archiwizacyjne, podatkowe, księgowo-finansowe, doradcze, audytorskie, kontrolne, prawne, windykacyjne,
- pracownicy Enea Operator Sp. z o.o.

Ponadto dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane na nasze zlecenie i ich upoważnionym pracownikom, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i wyłącznie zgodnie z naszymi poleceniami oraz pod warunkiem zachowania poufności.

4. Czy Pani/Pana dane osobowe zostaną przesłane do państwa trzeciego (poza Unię Europejską)?

Dane nie są przekazywane do odbiorców w krajach spoza Unii Europejskiej ("państwa trzecie")

5. Jak długo będą przetwarzane Pani/Pana dane?

Dane osobowe przetwarzamy przez okres niezbędny do realizacji poszczególnych celów przetwarzania, to jest:

- **na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody** (art. 6 ust. 1 lit a RODO) - do czasu wycofania zgody na takie przetwarzanie, o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania danych;
- **do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Enea Operator Sp. z o.o. lub stronę trzecią** (art. 6 ust. 1 lit f RODO) – z poszanowaniem Państwa praw i wolności, do czasu wypełnienia naszych prawnie uzasadnionych interesów stanowiących podstawę tego przetwarzania, przez okres niezbędny dla realizacji ewentualnych roszczeń lub do czasu wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania danych.

6. Jakie prawa przysługują Pani/Panu w związku z przetwarzaniem danych osobowych

Mają Państwo prawo do:

- żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub do ich usunięcia,
- w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest zgoda, mają Państwo prawo wycofania w dowolnym momencie udzielonej wcześniej zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych do czasu wycofania zgody,
- wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych:
- wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzamy Państwa dane osobowych niezgodnie z postanowieniami RODO

7. Czy dostarczenie danych jest obowiązkowe?

Podanie danych jest dobrowolne i stanowi warunek ustanowienia służebności przesyłu oraz przeprowadzanie prac inwestycyjnych/remontowych. Nie podanie danych skutkować będzie odmową ustanowienia służebności lub podjęcia prac inwestycyjnych/remontowych wraz z pozytywnym zakończeniem procesu dochodzenia przez Państwa roszczeń.

Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe dostępne w powszechnych rejestrach tj. Elektronicznych Księgach Wieczystych.

8. W jakim stopniu Administrator korzysta z automatycznego podejmowania decyzji, w tym profilowania?

Przetwarzanie Państwa danych osobowych nie wiąże się jednak ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym z profilowaniem.

ZAŁĄCZNIK NR 4 : do załącznika nr 5

1. Administratorem danych osobowych, odpowiedzialnym za przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, jest ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań NIP: 782-23-77-160, REGON: 300455398, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu pod nr 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN.

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować na adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych ENEA Operator Spółka z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, poprzez kontakt elektroniczny pod adresem e-mail: eop.iod@operator.enea.pl.

2. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) realizacji oraz rozliczenia usługi bądź umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: RODO);
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie siedzib Administratora danych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
3. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

Administrator może również powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, księgowe, transportowe, serwisowe, agencyjne. Zgodnie z zawartymi z takimi podmiotami umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, Administrator wymaga od tych dostawców usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - a) wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń, w zakresie wykonywanych umów;
 - b) zagrożenia kryzysowego w związku z pandemią wirusa COVID-19 w zakresie .
5. Posiada Pan/Pani prawo żądania:
 - a) dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
 - b) ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
 - c) ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - d) ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - e) przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
 - f) prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO.
6. Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez przesłanie swoich żądań Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: eop.iod@operator.enea.pl.
7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji usługi bądź umowy.
8. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Załącznik nr 6

Wykaz sensytywnych informacji

Za informacje sensytywne uznaje się:

1. Informacje dotyczące Użytkowników Systemu lub Potencjalnych Użytkowników Systemu uzyskane przez ENEA Operator Sp. z o.o. w toku wykonywania Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe, do których zalicza się:
 - warunki umów, w tym finansowe:
 - indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci;
 - moc umowna;
 - poziom zużycia energii elektrycznej;
 - termin płatności faktury;
 - okres rozliczeniowy;
 - dane umożliwiające segmentację odbiorców i przygotowanie dedykowanych ofert:
 - nazwa/imię i nazwisko, adres odbiorcy i numer jego rachunku bankowego;
 - struktura poboru energii elektrycznej;
 - dane pomiarowe, profile zużycia, w tym prognozowane profile zużycia odbiorców;
 - historia płatności;
 - zadłużenie odbiorcy;
2. Informacje o Systemie zarządzanym przez ENEA Operator Sp. z o.o. i o Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe:
 - ekspertyzy wpływu przyłączania do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na funkcjonowanie Systemu;
 - informacje dotyczące infrastruktury sieciowej OSD oraz sposobu zarządzania tą infrastrukturą, nie będące Informacjami ogólnodostępnymi.